

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6. §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning									
Straat en nummer		Klein Ravels 25 (00-2)							
postnummer en gemeente		2380 Ravels							
kadastrale ligging		1 ^e afdeling, sectie A perceelnr. 42 H							
beschrijving		appartement bestaande uit woonkamer met open keuken, berging, toilet, badkamer en 2 slaapkamers							
Conformiteitsonderzoek									
Gegevens van het conformiteitsonderzoek									
datum van het onderzoek		12				10			2021
Voor- en achternaam van de woningcontroleur		Tom Ruelens							
Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning									
De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.									
Aantal gebreken van categorie I		0							

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens		5	personen.	
Opmerkingen				
<i>Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.</i>				
<i>Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake zijn van overbewoning.</i>				
Ondertekening				
datum attest (1)	22	september	2021	
datum afgifte (2)	15	oktober	2021	
geldigheidsduur (3)			120 maanden vanaf 15 oktober 2021	
(1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek				
(2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest				
(3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)				

Datum ondertekening: 15 oktober 2021

Algemeen directeur
Chris Bax

Burgemeester
Walter Luyten